



ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА адміністративної послуги

«Надання земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна)»

Відділ з питань регулювання земельних відносин
виконавчого комітету Вараської міської ради
(суб'єкт надання адміністративної послуги)

1	Інформація про ЦНАП і його ВРМ (місце подання документів та отримання результату послуги): місцезнаходження; графік роботи; телефони, електронні адреси, офіційний веб - сайт	<p>1. Центр надання адміністративних послуг Вараська міської ради Адреса: мкр-н Будівельників, 25/1, приміщення 104, м.Вараш, Рівненська область Графік роботи: понеділок, вівторок, середа – з 08.00 год. до 17.15 год.; четвер – з 08.00 год. до 20.00 год.; п'ятниця, субота – з 08.00 год. до 16.00 год. Неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електронна адреса: cnap@varash-rada.gov.ua Офіційний веб-сайт: http://varash-rada.gov.ua/</p> <p>2. Віддалене робоче місце у селі Заболоття Адреса: вул.Соборна, 10А, с. Заболоття, Вараський район, Рівненська область, 34372 Графік роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 08.00 год. до 17.15 год.; п'ятниця – з 08.00 год. до 16.00 год. Субота, неділя, святкові та не робочі дні – вихідні дні. Телефон: +38(067)364-37-46 Електронна адреса: zabolottia@varash-rada.gov.ua</p>
2.	Перелік документів, необхідних для надання послуги, порядок та спосіб їх подання, перелік підстав для відмови у наданні послуги	<p>Перелік документів, необхідних для надання послуги:</p> <p>1. Заява (клопотання) на ім'я міського голови за формою наведеною у додатку до цієї інформаційної картки (для фізичних осіб – згода на збір та обробку персональних даних). У заяві (клопотанні) зазначаються цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер, площа.</p> <p>2. Копія документу, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна (свідоцтво на право власності на об'єкт нерухомого майна, договір купівлі – продажу, свідоцтво про право на спадщину, договір дарування, інформація (витяг/ виписка/ інформаційна довідка) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.</p> <p>3. Нотаріально посвідчена копія довіреності або доручення (для уповноваженої особи).</p> <p>Порядок та спосіб подання документів: пакет документів подається у ЦНАП або ВРМ заявником особисто чи уповноваженою особою за наявності нотаріально посвідченої копії довіреності або доручення (для уповноваженої особи) або надсилається через засоби поштового зв'язку .</p> <p>Перелік підстав для відмови у наданні послуги:</p> <p>1. Подання заявником неповного пакета документів; 2. Виявлення недостовірних відомостей в документах,</p>



3. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно – правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко – економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно – територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

4. Законом можуть встановлюватись інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги

3	Платність (безоплатність)	Безоплатно
4	Строки надання послуги	Протягом місяця з дня реєстрації заяви
5	Результат надання послуги	1. Рішення Вараської міської ради про надання земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна); 2. Рішення Вараської міської ради про відмову у наданні земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна).
6	Способи отримання відповіді (результату)	Видача заявнику адміністратором ЦНАПу або ВРМ рішення Вараської міської ради про надання земельної ділянки в оренду фізичним особам, фізичним особам – підприємцям або юридичним особам (під об'єктами нерухомого майна) або рішення Вараської міської ради про відмову у наданні земельної ділянки в оренду .
7.	Законодавчі та нормативно - правові акти та рішення міської ради або її виконавчого комітету, яким регламентується надання послуги	1. Земельний кодекс України, статтями 12, , 93, 116, 120, 122, 123, 124, 125, 126. 2. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 26.

Розробник:
Начальник відділу з питань регулювання
земельних відносин


Наталія ГОЛОВАЧ

« 09 » лютого 2021 року